

**Uzasadnienie:** *(należy uzasadnić potrzebę realizacji zadania, wskazać komu będzie służyło zadanie, jaki problem rozwiąże zrealizowanie zadania):*

Aktualnie na terenie miasta Chełm jedynie częściowo zagospodarowana została przestrzeń wzdłuż trasy dla rowerzystów. W dalszym ciągu nowego planu zagospodarowania przestrzennego brakuje dla okolic przylegających do ul. Ceramicznej. Poniżej zaprezentowane rozwiązanie sprawi, że zwiększy się dla m.in. rowerzystów atrakcyjność trasy pokonywanej w kierunku J. Glinianki poprzez udostępnienie siłowni plenerowej wraz z placem zabaw w okolicach jeziora dla mieszkańców Chełma i okolic. W związku z powyższym skorzystają na tej inwestycji nie tylko użytkownicy ROD „Pszczółka”, najbliżsi mieszkańcy, ale i osoby przebywające w tej okolicy w celach rekreacyjnych. Teren w okolicy J. Glinianki jest bardzo atrakcyjny pod względem ukształtowania terenu, różnorodności fauny i flory, mikroklimatu, walorów estetycznych. Jednakże dostępność jego jest ograniczona a komfort użytkowania jest bardzo niski. Podstawowym utrudnieniem jest aktualnie dojazd z możliwością postoju, ponieważ teren aktualnego utwardzonego dojazdu i parkingu (na działkach o numerze ewidencyjnym 211/9 oraz 211/2) ma w znacznym stopniu uszkodzoną nawierzchnię. Uszkodzenia te wynikają z długiego okresu użytkowania i jednocześnie z braku wystarczających nakładów finansowych na wykonanie niezbędnych remontów nawierzchni. Układając nową nawierzchnię umożliwimy komfortowy dostęp do siłowni plenerowej, placu zabaw nie tylko dla dotychczasowych użytkowników, ale i dla szerszej grupy odbiorców. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni wpłyną na efektywne wykorzystanie potencjału, jaki posiada ta okolica (specyficzny mikroklimat, na który wpływają pobliskie zbiorniki wodne, bogactwo świata roślinnego i zwierzęcego).

Ponadto budowa placu zabaw i siłowni plenerowej na działce o numerze 211/9 sprawiła, że zlikwidowano miejsca parkingowe niezbędne dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej.

To spowodowało narastanie konfliktu pomiędzy mieszkańcami, z których część nie potrafi się pogodzić z utratą miejsc parkingowych na rzecz miejsca do zabawy i ćwiczeń fizycznych na wolnym powietrzu dla dzieci i młodzieży. Ponadto wieloletnie, codzienne użytkowanie drogi wewnętrznej sprawiło, że wymaga ona niezbędnych inwestycji, wymiany nawierzchni. Korzystanie z drogi wewnętrznej w aktualnym jej stanie jest bardzo utrudnione i grozi uszkodzeniem poruszających się po niej pojazdów z powodu dużych ubytków w nawierzchni.

Jednocześnie utwardzenie nowego parkingu na działce o numerze ewidencyjnym 215 sprawi, że użytkownicy ogródków działkowych zlokalizowanych przy południowej granicy ROD „Pszczółka” uzyskają możliwość parkowania pojazdów. Aktualnie możliwe jest jedynie parkowanie wzdłuż drogi wewnętrznej przy stacji trafo na długości około 25m, to zdecydowanie nie zabezpiecza potrzeb działkowców. Warunki parkingowe dla użytkowników ogródków działkowych powinny ulec zmianie korzystając z funduszy Miasta Chełm, ponieważ to bezpośrednio działania Urzędu Miasta Chełm w poprzednich latach sprawiły, że dotychczasowe miejsca postoju pojazdów wzdłuż granicy ROD „Pszczółka” przyległej do ul. Ceramicznej zostały przekształcone w trasę rowerową. Jednoczesne efektywne zagospodarowanie terenu uwzględnia budowę toalety oraz miejsca przeznaczonego na pojemniki na gromadzenie odpadów komunalnych. Zarząd ROD „Pszczółka” nie jest w stanie samodzielnie wygospodarować tak dużej kwoty, ponieważ wszystkie dostępne środki finansowe są przeznaczane na pokrywanie bieżących kosztów prowadzenia ROD. Użytkownicy ROD „Pszczółka” to przeważnie emeryci, renciści, rodziny z małymi dziećmi, o niskich dochodach, będące w trudnej sytuacji finansowej. W związku z powyższym nie jest możliwe, aby mogli uczestniczyć w pokrywaniu kosztów takich inwestycji, nawet jeśli są one niezbędne. Dodatkowe obciążenie finansowe znacznie pogorszyłoby ich codzienne funkcjonowanie i utrudniłoby realizowanie pasji ogrodniczych.

W związku z powyższym podczas analizy zasadności powyższej inwestycji proszę wziąć pod uwagę, że potrzeba jej realizacji jest konsekwencją zmian dokonanych w ciągu kilku poprzednich lat (budowa trasy rowerowej, placu zabaw, siłowni plenerowej). **Były to jednocześnie zmiany z jednej strony korzystne, potrzebne i wyczekiwane, ale cząstkowe (z powodu ograniczonego budżetu) i wymagające ujęcia holistycznego.** Z tego powodu należy przystosować wymienione wyżej fragmenty terenu dla potrzeb osób poruszających się pojazdami mechanicznymi i także im zapewnić możliwość korzystania z miejsc parkingowych, których duża część została zlikwidowana mimo zgłaszanego sprzeciwu podczas planowania i realizowania poprzednich inwestycji Urzędu Miasta Chełm na tym terenie. Niezbędne jest stworzenie miejsc parkingowych dla osób pełnosprawnych, niepełnosprawnych oraz dla rowerzystów.

Lokalizacja miejsc postojowych, toalety publicznej oraz miejsca na pojemniki gromadzące odpady na terenie ROD „Pszczółka” uwzględnia:

- bieżące potrzeby działkowców z ROD „Pszczółka”:

- zapewni postój pojazdów w miejscu bezpiecznym, ogrodzonym, nie zajmując jednocześnie i tak przepełnionego parkingu przynależnego do okolicznych bloków; do roku 2015 możliwe było parkowanie na poboczu (wzdłuż ul. Ceramicznej) przylegającym do zewnętrznej granicy ROD; likwidacja dotychczasowego miejsca postojowego była spowodowana wybudowaniem

wzdłuż ul. Ceramicznej trasy rowerowej przez UM Chełm i całkowitą likwidacją pobocza;

- zapewni miejsce dogodne, utwardzone do zbiórki odpadów komunalnych w większych niż dotychczasowe pojemnikach i ich odbioru przez współpracującą firmę (dlatego też niezbędne jest zastosowanie kostki o nacisku do 10 ton);
- zapewni możliwość godnego zaspokajania potrzeb fizjologicznych z dbałością o higienę i ochronę środowiska poprzez budowę toalety;

- funkcjonalność:

- jest to działka leżąca przy południowej granicy ROD, na przeciwległym brzegu w stosunku do pierwszego parkingu na terenie ROD, w związku z powyższym zabezpieczy miejsca parkingowe dla użytkowników działek znajdujących się w tej części ROD;
- jest to działka narożna, a więc z dwóch stron granice działki to granica zewnętrzna ROD;

- i możliwie najmniejsza uciążliwość dla działkowców:

- do granicy tej działki przylegają tylko dwa indywidualne ogródki działkowe a ich użytkownicy wyrażają ustną zgodę na zmianę przeznaczenia wyżej wymienionej działki.

Zastąpienie uszkodzonej nawierzchni drogi wewnętrznej nową nawierzchnią, lokalizacja miejsc postojowych oraz miejsca na pojemniki gromadzące odpady komunalne na terenie należącym do Urzędu Miasta Chełm jak i do Wspólnoty Mieszkaniowej Ceramiczna 38 B uwzględnia:

- bieżące potrzeby mieszkańców przyległych budynków oraz rowerzystów:

- zapewni dojazd i postój kierowcom pojazdów silnikowych oraz rowerzystom w miejscu bezpiecznym o równej, nieuszkodzonej nawierzchni; do roku 2016 możliwe było parkowanie samochodów na poboczu znajdującym się za budynkami mieszkalnymi; likwidacja dotychczasowego miejsca postojowego była spowodowana wybudowaniem placu zabaw oraz siłowni plenerowej i całkowicie zmieniła dotychczasowe przeznaczenie tego fragmentu przestrzeni uniemożliwiając parkowanie na tym terenie;
- zapewni miejsce dogodne, utwardzone do zbiórki odpadów komunalnych i ich odbioru przez współpracującą firmę a zastosowanie kostki brukowej o odpowiednim maksymalnym nacisku (do 10 ton) przedłuży trwałość drogi;

- funkcjonalność:

- jest to teren bezpośrednio przylegający do budynków mieszkalnych oraz siłowni plenerowej i placu zabaw a udostępnienie miejsc postojowych umożliwi komfortowe korzystanie z tego terenu zarówno dla osób przebywających na nim w celach rekreacyjnych jak i pobliskich mieszkańców;

- i możliwie najmniejsza uciążliwość:

- efektywne rozplanowanie dostępnej przestrzeni i realizacja tej inwestycji sprawi, że użytkowanie tego terenu przestanie być uciążliwe.